



BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỦA VĂN PHÒNG THÀNH ỦY THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ DU LỊCH CẦN GIỜ

THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

*(Theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/09/2014 của Thủ tướng Chính phủ
qui định về một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết
trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp Nhà nước)*

Bản công bố thông tin và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn:

- Văn phòng Thành Ủy Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ: 127 Trương Định, Phường 7, Quận 3, Tp. HCM
- Điện thoại: 08.3932 6892 Fax: 08.3932 6974

2. Tổ chức tư vấn:

- Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam
- Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại: (84.4) 3936 6425 Fax: (84.4) 3936 0262
- Website: www.vCBS.com.vn

- Văn phòng Thành ủy Tp.Hồ Chí Minh thực hiện thoái vốn theo Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg.
- Thông báo số 831-TB/VPTU ngày 09/07/2015 của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh kết luận của đồng chí Phó Bí thư thường trực Thành ủy về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ.
- Công văn số 4612/UBND-CNN ngày 10/08/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ.
- Điều kiện thoái vốn: Theo Khoản 1 Điều 2 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg
- Hình thức thoái vốn: Theo Khoản 1 Điều 8 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg

Tên cổ phiếu:	Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ
Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phiếu
Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến bán:	2.081.556 cổ phiếu
Tổng giá trị theo mệnh giá:	20.815.560.000 đồng
Giá khởi điểm:	11.818 đồng/cổ phiếu

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	1
1. Tổ chức thực hiện chào bán	1
2. Tổ chức tư vấn	1
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	2
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTg.....	3
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	3
2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được chào bán	3
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chào bán/ tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành:.....	3
4. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu đang sở hữu:.....	3
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN	3
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	3
2. Cơ cấu tổ chức	4
3. Cơ cấu cổ đông.....	6
4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất	6
5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	7
6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2015.....	8
7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được chào bán	9
8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu chào bán.....	9
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN	9
VI. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN.....	10
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN.....	11
VIII. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY	11

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**1. Tổ chức thực hiện chào bán**

Ông: Trần Vĩnh Tuyên

Chức vụ: Chánh văn phòng Thành ủy Tp. Hồ Chí Minh

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản cáo bạch này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

(Thông báo số 831-TB/VPTU ngày 09/07/2015 của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh về kết luận của đồng chí Phó Bí thư thường trực Thành ủy về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ)

2. Tổ chức tư vấn

Ông: Trần Quốc Việt

Chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh – Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

(Theo Quyết định số 107A/QĐ-VCBS-PCTH ngày 11/05/2015 của Giám đốc Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam về việc phân cấp thực hiện hoạt động Tư vấn tài chính cho Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh)

Theo Giấy ủy quyền số 33/2015/VCBS-P.HCQT ngày 01/10/2015 do Giám đốc VCBS CN HCM ủy quyền cho Phó Giám Đốc VCBS CN HCM)

II. CÁC KHÁI NIỆM

<i>BCTC</i>	: Báo cáo tài chính
<i>BKS</i>	: Ban Kiểm soát
<i>Công ty, CTC</i>	: Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ
<i>CP</i>	: Cổ phần
<i>DT</i>	: Doanh thu
<i>Điều lệ Công ty</i>	: Điều lệ Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ
<i>ĐKDN</i>	: Đăng ký doanh nghiệp
<i>ĐHĐCĐ</i>	: Đại hội đồng cổ đông
<i>GTGT</i>	: Giá trị gia tăng
<i>HDQT</i>	: Hội đồng quản trị
<i>HĐKD</i>	: Hoạt động kinh doanh
<i>LNST</i>	: Lợi nhuận sau thuế
<i>SXKD</i>	: Sản xuất kinh doanh
<i>TNDN</i>	: Thu nhập doanh nghiệp
<i>TSCĐ</i>	: Tài sản cố định
<i>UBCKNN</i>	: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
<i>VĐL</i>	: Vốn điều lệ
<i>VNĐ</i>	: Việt Nam đồng

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẠI VỐN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 51/2014/QĐ-TTg**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

- Tổ chức thoái vốn: Văn phòng thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh
- Trụ sở chính: 127 Trương Định, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 08.3932 6892
- Fax: 08.3932 6974

2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được chào bán

Văn phòng thành ủy Tp.Hồ Chí Minh là cổ đông của Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chào bán/ tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành:

Tại ngày 21/08/2015, số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ là 200.000.000 cổ phiếu, trong đó Văn phòng thành ủy Tp.Hồ Chí Minh đang sở hữu 2.081.556 cổ phiếu tương đương 1,041% lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ.

4. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu đang sở hữu:

Văn phòng Thành ủy Tp.Hồ Chí Minh chào bán toàn bộ số cổ phiếu đang nắm giữ, tương đương tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu đang sở hữu là 100%.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

- Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ DU LỊCH CẦN GIỜ**
- Trụ sở chính: 72 Lê Thánh Tôn, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh
- Tên tiếng Anh: CANGIO TOURIST CITY CORPORATION
- Tên viết tắt: CTC CORP
- Điện thoại: (08) 3910 0500
- Giấy CNĐKDN số: 0303506451 đăng ký lần đầu ngày 21/09/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 21/8/2015 do Sở kế hoạch và Đầu tư Tp.Hồ Chí Minh cấp.
- Vốn điều lệ: 2.000.000.000.000 đồng (Hai nghìn tỷ đồng)

- Logo Công ty:



Công ty Cổ phần Đô thị Du Lịch Cần Giờ ra đời ngày 21/09/2004 với định hướng tập trung đầu tư và phát triển các khu đô thị du lịch biển. Công ty mong muốn trở thành một trong những doanh nghiệp hàng đầu của Việt Nam trong lĩnh vực Bất động sản.

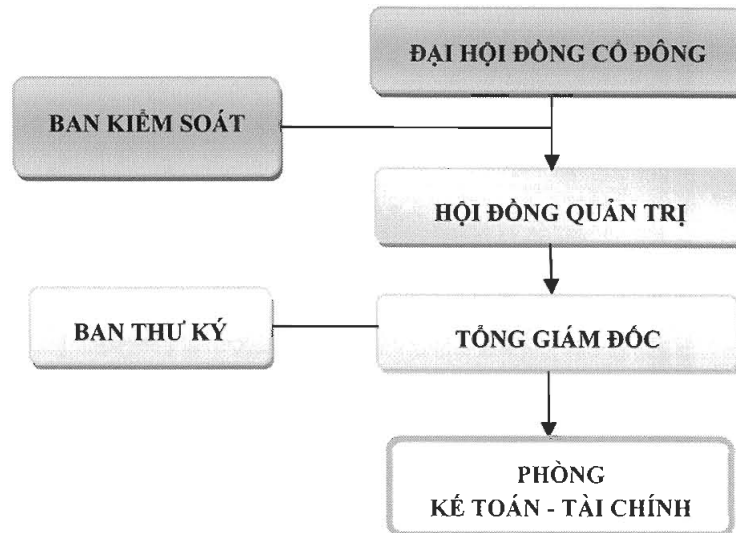
Công ty mang trong mình khát vọng phát triển thành công một trong những dự án lớn nhất Việt Nam hiện nay - Saigon SunBay - Đô thị du lịch kỳ vĩ trên biển. Đây là sứ mệnh đầy thử thách nhưng cũng là động lực để Công ty phát huy tính sáng tạo và lòng nhiệt huyết của mình.

Công ty xây dựng và vun đắp một môi trường làm việc cạnh tranh, thân thiện với đội ngũ nhân lực, chuyên nghiệp, sáng tạo, tận tâm và đầy nhiệt huyết. Công ty quyết tâm xây dựng Saigon SunBay trở thành khu đô thị du lịch đẳng cấp quốc tế, một điểm đến du lịch hoàn hảo của Việt Nam.

Ngành nghề kinh doanh:

- Đầu tư cơ sở hạ tầng;
- Kinh doanh nhà;
- San lấp mặt bằng;
- Môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất;
- Cho thuê kho bãi;
- Kinh doanh lưu trú khách sạn và các dịch vụ du lịch như: nhà hàng ăn uống, tổ chức hội thảo, hội nghị, kinh doanh khu vui chơi giải trí, bãi tắm, câu cá, bơi lội, kéo dù (không kinh doanh tại trụ sở);
- Mua bán máy móc thiết bị phụ tùng vật tư ngành công nghiệp;
- Mua bán hàng kim khí điện máy, vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất;
- Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa và quốc tế;
- Kinh doanh vận chuyển khách bằng ô tô, đường thủy nội địa

2. Cơ cấu tổ chức

Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý Công ty

Đại hội đồng cổ đông: Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, họp mỗi năm ít nhất một lần. ĐHCĐ quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. ĐHCĐ thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo, bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát của Công ty.

Hội đồng quản trị: Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có trách nhiệm giám sát Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và điều lệ Công ty, các quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHCĐ quy định.

Ban kiểm soát: là tổ chức do ĐHCĐ bầu ra thay mặt cho cổ đông để kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý điều hành, hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ sách kế toán và báo cáo tài chính của Công ty.

Tổng Giám đốc: Tổng giám đốc Công ty do HĐQT bổ nhiệm (hoặc tuyển dụng), là người chịu trách nhiệm chính và duy nhất trước HĐQT về tất cả các hoạt động kinh doanh của Công ty.

Các phòng ban chức năng: Có chức năng tham mưu và giúp việc cho Ban Giám đốc, trực tiếp hoạt động và điều hành theo chức năng chuyên môn và chỉ đạo của Ban Tổng Giám đốc bao gồm Phòng kế toán tài chính và Ban thư ký.

3. Cơ cấu cổ đông

Bảng 1: Cơ cấu cổ đông của Công ty tại ngày 21/8/2015

Stt	Cổ đông	Số lượng	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Cổ đông trong nước	19	200.000.000	100,0
1	Cá nhân	17	192.568.473	96,3
2	Tổ chức	2	7.431.527	3,7
II	Cổ đông nước ngoài	-	-	-
	Tổng cộng	19	200.000.000	100,0

Nguồn: Danh sách cổ đông chốt tại ngày 21/8/2015 của Công ty

Bảng 2: Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần tại ngày 21/8/2015:

Stt	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Phạm Thu Thủy	56.515.858	28,2
2	Ngô Phương Hạnh	40.000.000	20,0
3	Hồ Châu Giang	28.189.365	14,1
4	Hoàng Quốc Lâm	23.000.000	11,5
5	Nguyễn Đắc Vinh	22.000.000	11,0
	Tổng cộng	169.705.223	84,8

Nguồn: Danh sách cổ đông chốt tại ngày 21/08/2015 của Công ty

4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

Hiện nay, Công ty đang trong giai đoạn giải tỏa mặt bằng và thi công bước đầu một số hạng mục chưa đưa vào khai thác sử dụng, do đó, chưa phát sinh doanh thu từ dự án. Số tiền mà chưa giải ngân vào dự án, Công ty gửi tiết kiệm có kỳ hạn và không có kỳ hạn tại các ngân hàng nên doanh thu hiện nay của Công ty hầu hết đến từ lãi tiền gửi.

Bảng 3: Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	Tăng/giảm 2014 so với 2013 (%)	Lũy kế 6 tháng đầu năm 2015
Tổng giá trị tài sản	557.660	1.532.384	175	5.464.184
Doanh thu hoạt động tài chính	33.537	25.141	-25	45.277

Lợi nhuận thuần từ HĐKD	23.370	15.936	-32	43.723
Lợi nhuận khác	0,001272	3	209.448	0,000165
Lợi nhuận trước thuế	23.370	15.939	-32	43.723
Lợi nhuận sau thuế	17.302	12.242	-29	34.104
Tỷ lệ lợi nhuận chia cổ tức (%)	-	-	-	-

Nguồn: Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2014 của Công ty và Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2015 của Công ty

Ghi chú:

- Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 của Công ty quyết định không chia cổ tức để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh.
- Hiện nay, Công ty đang triển khai dự án đầu tư, chưa đi vào khai thác kinh doanh nên chưa phát sinh doanh thu thuần, nguồn thu chủ yếu đến từ hoạt động tài chính.

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 4: Các chỉ số tài chính

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2013	Năm 2014
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	lần	49,76	1,41
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	lần	49,76	1,41
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	1,57	63,45
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	1,59	174
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay hàng tồn kho: (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	lần/năm	N/A	N/A
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	%	N/A	N/A
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	N/A	N/A
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	3,15	2,19
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	3,10	0,79

Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2013	Năm 2014
+ Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	N/A	N/A
+ Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	đồng/cp	329	233

Nguồn: Tính toán từ Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2014 của Công ty

Ghi chú: Công ty đang trong giai đoạn triển khai dự án đầu tư, chưa đi vào kinh doanh nên nguồn thu của Công ty chủ yếu đến từ doanh thu hoạt động tài chính, chưa phát sinh doanh thu thuần và giá vốn hàng bán nên các chỉ tiêu tính toán liên quan đến doanh thu thuần và giá vốn hàng bán đều không xác định và được đánh dấu tắt (N/A)

6. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2015

Bảng 5: Kế hoạch các chỉ tiêu năm 2015

Chỉ tiêu	Năm 2015	
	Kế hoạch	% tăng, giảm so với năm 2014
Doanh thu tài chính(đồng)	140.230.000.000	457,8%
Lợi nhuận sau thuế (đồng)	44.224.000.000	261,3%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu tài chính	31,5%	-35,1%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	2%	1,2%
Cổ tức	-	-

(Nguồn: Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ)

Ghi chú:

- Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 của Công ty quyết định không chia cổ tức để bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh.
- Do chưa có phát sinh doanh thu thuần nên các chỉ tiêu liên quan đến doanh thu thuần được thay bằng các chỉ tiêu liên quan doanh thu hoạt động tài chính

⚡ Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Công ty cổ phần Đô Thị Du lịch Cần Giờ là chủ đầu tư dự án Sài Gòn Sunbay tại xã Long Hòa, Huyện Cần Giờ, Tp.Hồ Chí Minh thực hiện dự án lấn biển quy mô lớn. Hiện tại, Công ty đang trong quá trình triển khai dự án, chưa đi vào khai thác kinh doanh, do vậy, doanh thu ước năm 2015 chủ yếu là doanh thu tài chính trên cơ sở lãi suất tiết kiệm bình quân khoảng 7%.

7. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được chào bán

Không có.

8. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu chào bán

Không có.

V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

1. Loại cổ phiếu:

Cổ phiếu phổ thông

2. Mệnh giá:

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng (Mười ngàn đồng)

3. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn:

Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn là: 2.081.556 cổ phiếu (Hai triệu không trăm tám mươi một ngàn năm trăm năm mươi sáu cổ phiếu) (chiếm tỷ lệ 1,041% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty)

4. Giá khởi điểm đấu giá:

Giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần là: 11.818 đồng (Mười một nghìn tám trăm mười tám đồng).

5. Phương pháp tính giá:

Mức giá khởi điểm bán đấu giá cổ phần của Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ được xác định trên cơ sở Chứng thư Thẩm định giá số 64/2015/HĐKT-AMAX của Công ty tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá AMAX, theo đó, giá trị mỗi cổ phần Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ là 11.818 đồng/cổ phần và Công văn số 4612/UBND-CNN ngày 10/08/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ.

6. Phương thức thoái vốn:

Phương thức thoái vốn của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ là bán đấu giá công khai thông qua Sở giao dịch chứng khoán.

7. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:

Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ là Sở giao dịch chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh.

8. Thời gian thực hiện thoái vốn:

Thời gian thực hiện thoái vốn của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá cổ phần của Văn phòng thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ do Sở giao dịch chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh ban hành.

9. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:

Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá cổ phần của Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ do Sở giao dịch chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh ban hành.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Hiện tại, Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ chưa phải là công ty đại chúng, do vậy, không bị điều chỉnh bởi các quy định về giới hạn tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán dành cho các công ty đại chúng. Bên cạnh đó, Điều lệ Công ty không quy định giới hạn tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài. Mặt khác, số lượng cổ phần bán đấu giá đợt này là 2.081.556 cổ phần, tương đương 1,041% lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty, trong khi đó hiện tại, không có nhà đầu tư nước ngoài nào trong cơ cấu cổ đông của Công ty. Do vậy, giả định nếu nhà đầu tư nước ngoài mua hết lượng cổ phần bán đấu giá đợt này thì tỷ lệ tối đa nhà đầu tư nước ngoài trong cơ cấu cổ đông chỉ chiếm 1,041% lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:

Không có

12. Các loại thuế có liên quan:

Căn cứ Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, tại Điều 15, Chương IV: “Doanh nghiệp có thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán thì khoản thu nhập này được xác định là khoản thu nhập khác và kê khai vào thu nhập chịu thuế khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.”

VI. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Mục đích của việc chào bán cổ phần của Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ là nhằm thu hồi vốn đầu tư của Văn phòng thành ủy tại doanh nghiệp không cần nắm giữ cổ phần.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN**Tổ chức kiểm toán****Công ty TNHH Kiểm toán SCS Global**

- Địa chỉ: 140 Đường Láng, Quận Đống Đa, Hà Nội
- Điện thoại: (04) 3562 5633 Fax: (04) 3562 5634

Tổ chức tư vấn**Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam**

- Trụ sở chính: 198 Trần Quang Khải, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Điện thoại: (04) 3936 6426 Fax: (04) 3936 0262

VIII. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

CTCP Đô thị Du lịch Cần Giờ xác nhận Văn phòng Thành ủy là cổ đông có quyền sở hữu hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản cáo bạch này là phù hợp với thực tế của CTCP Đô thị Du lịch Cần Giờ.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN

Tp.Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2015

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THOẢI VỐN
VĂN PHÒNG THÀNH ỦY THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH *ve*



CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Vĩnh Tuyên

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH *lph*
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ DU LỊCH CẦN GIỜ



TỔNG GIÁM ĐỐC
Huỳnh Dư An

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN
NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM *lv*



Trần Quốc Việt
PHÓ GIÁM ĐỐC